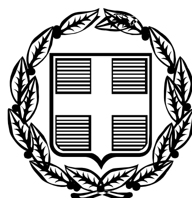




# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 32**

3 Φεβρουαρίου 2010


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 1841/86 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την Φ311/990/5-6-2003 (Δ΄ 664) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Λέπουρα - Κάρυστος από χ.θ. 0+000 στην περιοχή της διασταύρωσης Πόρτο Λάφια έως χ.θ. 9+854,37 (Αριθμ. Έργου ΣΑΕΠ 0563 με κωδικό 2005ΕΠ05630373).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 2882/201 «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30-5-97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» κ.λπ.

3. Τον από 26-1-2009 1ο Πίνακα Παρακατάθεσης των αποζημιώσεων ιδιοκτησιών όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΔΔΕ/ΠΣΕ ύστερα από την αριθμ. 72/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας.

4. Την αριθμ. 53923/4733/01-09-2009 ΔΙΣΑΣΕ έγκριση διάθεσης πίστωσης για την παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων για την εκτέλεση εργασιών κατασκευής του έργου του θέματος

5. Την αριθμ. Φ311/990/5-6-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας κήρυξης απαλλοτρίωσης ακινήτων του θέματος (ΦΕΚ 664/Δ΄/30-6-03)

6. Το αριθμ. 2722/15-12-2009/1.012.981,26 € γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών ΔΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ, ειδοποιεί:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που προαναφέρθηκε ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Καρύστου με το αριθμ. 2722/15-12-2009

γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικού ποσού 1.012.981,26 €

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιανουαρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειεας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

(2)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως ποσού 4.696,00 € για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα της υπ' αριθμ. 15/1997 πράξης αναλογισμού του Τμήματος της Νομαρχίας Αχαΐας.

Με το υπ' αριθμ. 1875/29-12-2009 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκ/τος Ακράτας και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α΄ 17), ο Δήμος Αιγείρας παρακατάθεσε ποσό 4.696,05 € σαν αποζημίωση των ρυμοτομουμένων εδαφικών τμημάτων της υπ' αριθμ. 15/1997 πράξης αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 15363/26-11-1997 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας και υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της πράξης αυτής, προς διάνοιξη της δημοτικής οδού των Ο.Τ. 16 και Ο.Τ. 18, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Αιγείρας, αναφέρεται στην 15/1997 πράξη αναλογισμού και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Η οριστική τιμή μονάδας αποζημιώσεως των απαλλοτριωμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 38/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαβρύτων.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα συνετάγει η υπ' αριθμ. 514/29-12-2009 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων της Δ.Ο.Υ. Ακράτας.

Αιγείρα, 20 Ιανουαρίου 2010

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών οικοπέδου που βρίσκεται στην περιοχή Ομόνοια του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης και που απαλλοτριώθηκε για την ανέγερση Αθλητικού Κέντρου.

Ο ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εκπροσωπούμενος νόμιμα από το Δήμαρχό του, Σάββα Σερασίδη, ανακοινώνει ότι:

Για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Ομόνοιας του Δήμου Σταυρούπολης (Π.Δ. της από 13-6-1986 ΦΕΚ 689Δ/22-8-1986) εκδόθηκε η υπ'αριθ. 3/1994 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Σταυρούπολης και με την υπ αριθ. 3/509 διορθωτική πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ'αριθ. 29/873/15-2-2006 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά οικόπεδο συνολικής εκτάσεως 3489,62 τ.μ. για την ανέγερση Αθλητικού Κέντρου που βρίσκεται στην περιοχή ΟΜΟΝΟΙΑ του Δήμου Σταυρούπολης στο Ο.Τ. 439 επί της οδού Ωραιοκάστρου με αριθ. Κτηματογράφησης 8005 του σχετικού πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη εφαρμογής με φερόμενες ιδιοκτήτριες την Κοκκινίδου Γεωργία χήρα Παύλου το γένος Σάββα Περχανίδη και Αηδονίδου Μαρία χήρα Αβραάμ, αλλά αξιώνουν δικαιώματα οι: Ελένη συζ. Ευρυβιάδη Αμπεριάδη, Ιωάννης Αηδονίδης του Αβραάμ και της Μαρίας, Σάββας Κοκκινίδης του Παύλου και της Γεωργίας και η Θεοδώρα συζ. Κωνσταντίνου Κυρκιλή.

Υπόχρεος αποζημίωσης για την παραπάνω απαλλοτριωμένη έκταση είναι ο Δήμος Σταυρούπολης.

Με την υπ'αρ. 1955/08 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος για την παραπάνω έκταση 3489,62 τ.μ. το ποσό των 370 € ανά τ.μ. και συνολική αποζημίωση το ποσό του 1.291.159,40 € (3489,62 τ.μ. Χ 370). Επίσης ορίσθηκαν τα δικαστικά έξοδα σε 400 € για παράσταση δικηγόρου και η αμοιβή του δικηγόρου των δικαιούχων σε ποσοστό 3% επί του συνόλου της αποζημίωσης.

Για την συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τη διάταξη του άρθρου 31 του Ν. 3130/2003 σε συνδυασμό με την διάταξη του άρθρου 18 παρ. 4 του Ν. 2882/2001 ο υπόχρεος Δήμος Σταυρούπολης παρακατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Θεσσαλονίκης υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την αποζημίωση που καθορίσθηκε οριστικά σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθ. 1955/08 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης καθώς και τα δικαστικά έξοδα για παράσταση δικηγόρου ποσού 400 € και την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου των δικαιούχων σε ποσοστό 3% επί του συνόλου της αποζημίωσης ποσού 38.734,78 € (1291.159,40 Χ 3%) όπως ο νόμος ορίζει υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης.

Για το σκοπό αυτό εκδόθηκαν:

1) Το με αριθ. 4279/21-1-2010 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 1.291.159,40 €

και 2) το με αριθ. 4278/21-1-2010 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 39.134,78 € (400 + 38734,78).

Το με αριθμό 1 στοιχείο γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Παρατήρα Πολυξένη - Φράγκων 3 η οποία και συνέταξε την με αρ. 7644/27-1-2010 πράξη.

Ανακοινώνουμε στον κάθε ένα που έχει εμπράγματα δικαιώματα στην προαναφερόμενη ιδιοκτησία την παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης που καθορίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» για να λάβει γνώση και

για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης, η απόδοση θα γίνει σε εκείνους που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σταυρούπολη, 27 Ιανουαρίου 2010

Ο Δήμαρχος
ΣΑΒΒΑΣ ΣΕΡΑΣΙΔΗΣ

(4)

Κατάθεση αποζημιώσεως λόγω αναλογισμού στην Τρίπολη.

Στην Τρίπολη Αρκαδίας κυρώθηκε με τη υπ' αριθ. 3466/12-09-2008 αμετάκλητη απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας η υπ' αριθμό 3/2008 Πράξη Αναλογισμού, Αποζημιώσεως και Τακτοποιήσεως στην Περιφερειακή οδό επί της προσόψεως των Ο.Τ. 154 και 156 από την οδό Μπούκουρα έως την απαλλοτριωμένη με το ΦΕΚ 45/Δ/21-05-2005 περιοχή, στην Τρίπολη και με την υπ' αριθμό 59/09 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων.

Ήδη ο υπόχρεος προς καταβολή αποζημίωσης, Δήμος Τρίπολης και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α΄ 17), με το υπ' αριθμό 1555/17-12-2009 χρηματικό ένταλμα πληρωμής αποζημίωσης οικοπεδικών εκτάσεων και επικειμένων συνολικού ποσού 755.169,37 €, κατέθεσε υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών:

| | |
|---|---|
| Χρήστος Κωτσόπουλος<br>Ευσταθία Κατσούλα | 3.757,00 € |
| Χρήστος, Νικόλαος, Παναγιώτης Κωτσιόπουλος, Χρήστος Κωτσόπουλος, Ευσταθία Κατσούλα | 500.226,40 € |
| Μάνθος Εμμανουήλ | 183.446,25 € |
| Χρήστος Νικόλαος<br>Παναγιώτης Κωτσιόπουλος | 67.739,72 € |

Στη συνέχεια εκδόθηκε το με αριθμό 30249/2009 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών της Δ.Ο.Υ. Τρίπολης.

Με την παραπάνω παρακατάθεση συντελέστηκε πλήρως η με αριθμό 3/2008 προβλεπόμενη Πράξη Αναλογισμού, Αποζημιώσεως και Τακτοποιήσεως ιδιοκτησιών.

Τρίπολη, 18 Ιανουαρίου 2010

Ο Δήμαρχος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ

(5)

Κατάθεση αποζημιώσεως λόγω αναλογισμού στην Τρίπολη.

Στην Τρίπολη Αρκαδίας κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1667/22-04-2009 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας η ανασυνταγμένη πράξης εφαρμογής στα Ο.Τ. 623 και 624 της Πολεοδομικής ενότητας VII «περιοχή Φιλικών» με ταυτόχρονη έγκριση της πράξεως αναλογισμού στην οδό Τάπιας επί των Ο.Τ. 139γ, 624 και 625 και με την υπ' αριθμό 60/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων.

Ήδη ο υπόχρεος προς καταβολή αποζημίωσης, Δήμος Τρίπολης και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α΄ 17), με το υπ' αριθμό 1554/17-12-2009 χρηματικό ένταλμα πληρωμής αποζημίωσης οικοπεδικών εκτάσεων κατέθεσε υπέρ του εικαζόμενου ιδιοκτήτη Λεούση Δημητρίου του Δημητρίου το συνολικό ποσό των 126.562,41 €

Στη συνέχεια εκδόθηκε το με αριθμό 30247/17-12-2009 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών της Δ.Ο.Υ. Τρίπολης.

Με την παραπάνω παρακατάθεση συντελέστηκε πλήρως η ανωτέρω πράξη αναλογισμού η οποία κυρώθηκε ταυτόχρονα με την έγκριση της ανασυνταγμένης πράξης εφαρμογής στα Ο.Τ. 623 και 624 της Πολεοδομικής ενότητας VII «περιοχή Φιλικών».

Τρίπολη, 14 Ιανουαρίου 2010

Ο Δήμαρχος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΣΙΑΝΗΣ

(6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας.

Με το υπ'αριθμ. 31351/11-12-2009 γραμμάτιο συστάσεως παρακατάθεσης του Ταμείου παρακαταθηκών και δανείων Γραφείο Έδεσσας Ν. Πέλλας και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α΄ 17), έγινε παρακατάθεση ποσού 3.900 ΕΥΡΩ με δικαιούχο τον ΓΕΩΡΓΙΟ ΓΙΑΡΕΝΗ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και καταθέτη τον ΠΕΤΡΟ ΜΑΡΚΟΥ του ΚΩΝ/ΝΟΥ με βάση την υπ'αριθμ. 2/2006 πράξη τακτοποίησης της Δ/νσης Πολεοδομίας ΝΑ Πέλλας, ως αποζημίωση προσωρινής τιμής μονάδας λόγω ρυμοτομίας τμήματος οικοπέδου από την υπ' αριθμ. 5 ιδιοκτησία Γεωργίου Γιαρένη στην Έδεσσα και στην οδό Πέλλης στην υπ'αριθμ. 1 ιδιοκτησία Πέτρου Μάρκου, για τμήμα οικοπέδου 6,5 Μ2, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας.

Έδεσσα, 18 Ιανουαρίου 2010

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΛΕΜΟΝΙΑ Κ. ΓΑΪΣΙΔΟΥ

(7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως τμημάτων ιδιοκτησιών επί της Λ. Βενιζέλου εντός σχεδίου Πόλεως Λ. Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου Κρήτης που έχουν κριθεί προσκυρωτέα και ρυμοτομούμενα με την 6/2007 Πράξη προσκυρωσεως και τακτοποίησης της 2ης Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ηρακλείου Κρήτης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις που προβλέπονται από τα άρθρα 7 και 8 του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α) γνωστοποιείται:

1. Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για δημόσια ωφέλεια προς εφαρμογή της υπ' αριθμ. 6/2007 πράξης προσκύρωσης τακτοποίησης ρυμοτόμησης και αναλογισμού αποζημίωσης για ιδιοκτησίες επί της Λ. Ελ. Βενιζέλου του σχεδίου πόλεως Λιμένος Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου Κρήτης, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 9222/2008 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου.

2. Στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων ότι, η εδαφική αποζημίωση των προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των ως άνω ιδιοκτησιών, που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 546/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Α΄ Δ.Ο.Υ Ηρακλείου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 79056/11-1-2010 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Α' Δ.Ο.Υ Ηρακλείου ποσού 30.124,50 ευρώ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Α΄ Ηρακλείου ΣΤ΄ 72717623/ 12.1.2010)

Ηράκλειο, 19 Ιανουαρίου 2010

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ (ΚΛΕΛΙΑ) - ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΚΗ




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr